

# Tájékoztató

## Deviza alapú jelzáloghitelek végtörlesztéséről

A Kormány 2011. szeptember 29-én elfogadta a 1996. évi CXII. Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény módosítását a devizakölcsönök rögzített árfolyamon történő végtörlesztéséhez kapcsolódóan.

### A fix árfolyamon történő végtörlesztés főbb jellemzői:

(1) A Magyar Köztársaság területén lévő **lakóingatlanon alapított zálogjog fedezete** mellett az Ügyfelekkel kötött deviza alapú kölcsönszerződésük **alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a pénzügyi intézmény** – amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés **forint összegének meghatározásakor** svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR, japán jen esetén 200 HUF/100JPY árfolyamot alkalmaz.

Az (1) bekezdésben meghatározott árfolyam alkalmazására a pénzügyi intézmény abban az esetben köteles, ha

- a) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön **folyósításánál alkalmazott árfolyam az (1) bekezdésben** meghatározott árfolyamnál **nem volt magasabb,**
- b) a **kölcsönszerződést** a pénzügyi intézmény a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény hatálybalépésének napjáig **nem mondta fel** (2011. június 30.),
- c) a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli **igénybejelentését** a hitelfelvevő **2011. december 30.** napjáig a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény részére **benyújtja,**
- d) a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül **kapcsolódik áthidaló** vagy **gyűjtőszámlahitelből** eredő tartozás, **annak végtörlesztését** a hitelfelvevő a c) pont szerint igénybejelentéssel egyidejűleg **vállalja,** valamint
- e) a végtörlesztés a c) pont szerinti **igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.**

A Takarékszövetkezet a végtörlesztésért költséget és egyéb díjat vagy jutalékot nem számít fel.

**Esedékessé vált fennálló tartozása esetén, a végtörlesztés időpontjáig a hátralék megfizetése a normál törlesztési árfolyamon történik. A végtörlesztés időpontjáig a kölcsön kamatozik, így a havi törlesztőrészek szerződés szerint fizetendők.**

Az adós igényelhet forint alapú kölcsönt a fennálló devizahitelének kedvezményes árfolyamon történő végtörlesztéséhez.

Végtörlesztéssel kapcsolatos további tájékoztatásért keresse fel a Takarékszövetkezet kirendeltségeit!